

KAUFPREIS  
**1.039.000 €**

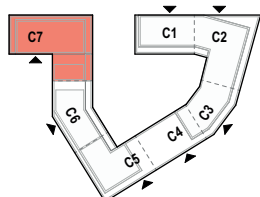
# CHARLOTTE

HAMBURG-OTTENSEN

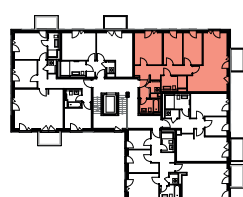


## WOHNUNG C7.4.3

WE 126 | 4. OBERGESCHOSS | 4 ZIMMER | BARRIEREFREI



LAGEPLAN



4. OBERGESCHOSS



ANSICHT OST

Wohnen/Küche:	31,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	15,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	11,0 m <sup>2</sup>
Zimmer 3:	10,6 m <sup>2</sup>
Flur:	14,1 m <sup>2</sup>
Bad 1:	5,3 m <sup>2</sup>
Bad 2:	6,4 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2,1 m <sup>2</sup>
Balkon (50%):	2,6 m <sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE 99,5 m<sup>2</sup>

AHD | Abhangendecke/Abkoffierung

HKV | Heizkreisverteiler

UV | Unterverteilung

BR | Brüstungshöhe

PS | Prallscheibe

SV | Schallschutzverglasung